

Uitgangspunten toewijzingsbeleid woonwagenwoningen en standplaatsen

Wonen in familieverband

Volgens het beleidskader moet bij de daadwerkelijke toewijzing van een standplaats rekening gehouden worden met de mogelijkheid voor woonwagenbewoners om in familieverband te kunnen samenleven.

Toewijzen op basis van het afstammingsbeginsel

Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de (voor)ouders of betrokkenen zelf in een woonwagen wonen, er zijn geboren of er ooit hebben gewoond.

Transparante toewijzing

Toewijzing vindt plaats op basis van de volgorde van toewijzing volgens de in samenspraak met een werkgroep (bestaande uit woonwagenbewoners van de Eindhovense woonwagenlocaties) tot stand gekomen nieuwe toewijzingsregels.

Volgorde van toewijzing per woonwagenlocatie

Toewijzing van een standplaats/woonwagenwoning geschiedt op basis van het beleidskader én de beleidsmatige voorwaarden van Wooninc. Ten aanzien van het toewijzen maken we geen onderscheid in de voorwaarden die Wooninc. reeds stelt ten aanzien van toewijzingen. Dus geen sprake van huurachterstand, goed huurder geweest, niet op de kansen- en sanctielijst.

Let op: het is niet mogelijk een huurovereenkomst over te nemen. Er wordt altijd een nieuwe huurovereenkomst afgesloten met de dan geldende voorwaarden en (wettelijke) regels.

Overlijden

Bij overlijden van de huurder van een standplaats waarop een woonwagen door de huurder zelf is geplaatst, hebben de erfgenamen van de huurder voorrang bij het mogen huren van de betreffende standplaats onder de volgende voorwaarden:

- a) Op grond van de wet eindigt de huurovereenkomst aan het einde van de tweede maand, na de maand waarin de huurder is overleden (voorbeeld: als een huurder overlijdt op 15 juli dan eindigt de huurovereenkomst op 30 september). Voor het einde van deze termijn dient een erfgenaam aangewezen te zijn door alle erfgenamen als kandidaat voor een nieuwe huurovereenkomst.
- b) De kandidaat huurder voldoet aan alle eisen die Wooninc. stelt aan al haar huurders, onder andere met betrekking tot:
 - Inkomen (passend toewijzen).
 - Er mag geen sprake zijn van bestaande huurschuld bij Wooninc. of een andere woningcorporatie.
 - Er mag geen sprake zijn van het feit dat de laatste huurovereenkomst die de kandidaat huurder heeft gehad met een andere verhuurder door de rechter is ontbonden om welke reden dan ook.

Wooninc. is de partij die bepaalt of aan de eisen is voldaan. Is dat niet het geval én wijst Wooninc. de kandidaat huurder af, dan zal Wooninc. in overleg met de erfgenamen een andere kandidaat huurder proberen aan te wijzen. Daarbij blijven de voorwaarden van toepassing.

Verdere volgorde

Behoudens overlijden van een huurder van een bestaande standplaats zoals hierboven beschreven, wordt de onderstaande volgorde toegepast voor het toewijzen van een standplaats/woonwagenwoning:

1. Inwonende kinderen
2. Uitwonende kinderen
3. Inwonende kleinkinderen
4. Uitwonende kleinkinderen
5. Ouders
6. Broers/zussen
7. Ooms/tantes
8. Neven/nichten
9. Spijtoptanten
10. Overig

Let op: Bij de toewijzing gelden dezelfde voorwaarden als bij het overlijden!

1. Inwonende kinderen

Kinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar minimaal 5 jaar feitelijk inwonen én ingeschreven staan bij hun ouder(s) op de woonwagenlocatie. Zijn er meerdere inwonende kinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagenwoning, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

2. Uitwonende kinderen

Kinderen vanaf 18 jaar die voorheen aantoonbaar feitelijk bij hun ouder(s) op de woonwagenlocatie hebben gewoond én ingeschreven hebben gestaan. Zij zijn in een andere woonvorm gaan wonen, omdat er geen uitzicht was op een standplaats. Zijn er meerdere uitwonende kinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagenwoning, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

3. Inwonende kleinkinderen

Kleinkinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar minimaal 5 jaar feitelijk inwonen en ingeschreven staan bij hun grootouder(s) op de woonwagenlocatie. Zijn er meerdere inwonende kleinkinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagenwoning, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

4. Uitwonende kleinkinderen

Kleinkinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar feitelijk bij hun grootouder(s) op de woonwagenlocatie hebben gewoond én ingeschreven hebben gestaan. Zij zijn in een andere woonvorm gaan wonen, omdat er geen uitzicht was op een standplaats. Zijn er meerdere uitwonende kleinkinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagenwoning, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

5. Ouders

Ouders van bewoners van een woonwagenlocatie. Hierbij heeft de ouder met de meeste familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als beide gelijke familiebanden hebben op de locatie dan bepaalt Wooninc. op welke wijze en aan wie de standplaats wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door Wooninc.

6. Broers/zussen

Broers of zussen van bewoners van een woonwagenlocatie. Hierbij heeft de broer/zus met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er broers/zussen zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de broer/zus met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt Wooninc. op welke wijze en aan wie de standplaats wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door Wooninc.

7. Ooms/tantes

Ooms of tantes van bewoners van een woonwagenlocatie.

Hierbij heeft de oom/tante met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er ooms/tantes zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de oom/tante met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt Wooninc. op welke wijze en aan wie de standplaats wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door Wooninc.

8. Neven/nichten

Neven of nichten van bewoners van een woonwagenlocatie.

Hierbij heeft de neef/nicht met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er neven/nichten zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de neef/nicht met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt Wooninc. op welke wijze en aan wie de standplaats wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door Wooninc.

9. Spijtoptanten

Voormalige bewoners van een woonwagenlocatie die voorheen een standplaats/woonwagenwoning bewoonden, maar vrijwillig vertrokken zijn naar een andere woonvorm. Hierbij heeft de spijtoptant met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er spijtoptanten zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de spijtoptant met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt Wooninc. op welke wijze en aan wie de standplaats wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door Wooninc.

10. Overig

Als er geen kandidaten zijn uit bovenstaande genoemde familierelaties, treden Wooninc. en de in oprichting zijnde Vereniging Behoud Woonwagencultuur Eindhoven in overleg. In goed overleg zal dan worden bepaald aan wie de vrijkomende standplaats/woonwagenwoning vervolgens zal worden toegewezen.

Transparante toewijzing

De huidige toewijzing vindt plaats via een wachtlijst. Door de handmatige administratie is dit niet transparant. Daarnaast wordt op die manier niet iedereen bereikt die daar recht op heeft in het nieuwe toewijzingsbeleid. We onderzoeken de opties voor een digitaal toewijzingssysteem, waarbij iedereen toegang heeft tot de vrijkomende standplaatsen/woonwagenwoningen.

Overige uitgangspunten

- De huidige wachtlijst wordt opgeheven op het moment dat het nieuwe toewijzingsbeleid ingaat. Personen op de wachtlijst en de huidige bewoners worden hierover per brief geïnformeerd.
- Personen op de wachtlijst en de huidige bewoners van de woonwagenlocaties worden geïnformeerd over een ander (digitaal) toewijzingsstelsel.
- Huurprijzen worden gebaseerd op de puntenwaardering van een standplaats en/of een woonwagenwoning.
- Bij inkomens boven de sociale huurgrens verhoogt Wooninc. de huurprijs naar 95% van de maximale huur.
- Bij inkomens onder de sociale huurgrens topt Wooninc. de huurprijs af, zodat bewoners in aanmerking kunnen komen voor huurtoeslag.
- Dit toewijzingsbeleid wordt tweejaarlijks geëvalueerd door de gemeente en Wooninc. in overleg met de in oprichting zijnde Vereniging Behoud Woonwagencultuur Eindhoven.
- Indien er zich bijzonderheden voordoen waarin dit beleid niet voorziet, treden Wooninc. en de gemeente jaarlijks in overleg met de in oprichting zijnde Vereniging Behoud Woonwagencultuur Eindhoven.