

Actielijst prestatieafspraken Heeze-Leende: jaar 2022 Wooninc.

Hoofdstuk 3: Betaalbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2022	Trekker
Alle partijen	<p>3.5: Woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeenten krijgen meer ruimte voor lokaal maatwerk bij de zogenaamde vrije toewijzingsruimte. Wooninc. wil de uitbreiding van de wettelijke toewijzingsruimte (7,5% + 7,5%) inzetten om woningzoekenden met een middeninkomen meer mogelijkheden te geven op de lokale woningmarkt in gemeente Heeze-Leende.</p> <p>3.6: Voldoen aan de verplichtingen vanuit de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening waarin Wooninc een meldingsplicht heeft en de gemeente een opvolgingsplicht.</p>	Wooninc. Gemeente

Hoofdstuk 4: Sociaal-Maatschappelijk		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2022	Trekker
Gemeente	4.3 Wooninc. huisvest urgenten naar rato van haar woningbezit, rekening houdend met de labeling van de woningen voor specifieke doelgroepen.	Wooninc

Hoofdstuk 5: Kwaliteit en duurzaamheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2022	Trekker
Gemeente	5.7: De Transitievisie Warmte is in 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Woningcorporaties worden actief betrokken bij de uitvoering van deze Transitievisie. Wooninc. sluit aan in overleg en met betrekking tot relevantie van onderwerpen en brengt kennis en ervaring in vanuit het Eindhovense Duurzaamheidspact.	Gemeente

Hoofdstuk 6: Leefbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2022	Trekker
Corporatie	<p>6.5: Wooninc. zet één huismeester, samen met een consultant en welzijnscoach (10 uur per week) in ten behoeve van het bevorderen van de leefbaarheid, welzijn en veiligheid. Daarnaast gaan Wooninc. en de gemeente het gesprek aan over samenwerking op het gebied van maatschappelijk welzijn en sociale cohesie in de gemeente. Vanuit de toenemende vraag naar mogelijkheden om langer thuis wonen te faciliteren en een bijdrage te leveren aan de sociale cohesie, wil Wooninc. een samenwerking met de gemeente initiëren. De intentie is om door samenwerking elkaars inzet en initiatieven te versterken.</p> <p>In 2022 geeft Wooninc. €113 per jaar per sociale huurwoning uit aan leefbaarheid. Er wordt een lijst opgesteld met concrete bestedingsdoelen voor dit budget. Tevens wordt onderzocht welke activiteiten hiervan in 2022 opgepakt kunnen worden. Eind 2022 vindt een evaluatie hiervan plaats.</p> <p>Met betrekking tot activiteiten op het gebied van leefbaarheid is de aandacht voornamelijk gericht op het vergroten van het veiligheidsgevoel, het verbinden, het voorkomen van eenzaamheid, het oplossen van overlastsituaties onder huurders en het verhogen van de woonkwaliteit van de directe woonomgeving (in het kader van schoon, heel, veilig). Ook activiteiten mbt bijv. bewustwording op het gebied van Duurzaamheid behoren tot de mogelijkheden.</p>	Wooninc.

Hoofdstuk 7: Beschikbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2022	Trekker
Alle partijen	<i>Geen activiteiten</i>	-

Hoofdstuk 8: Organisatie en samenwerking		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2022	Trekker
Alle partijen	Opstellen nieuwe prestatieafspraken van 2023-2026. Bij voorkeur volgens format WoCom.	Gemeente
Alle partijen	8.3 Aan het begin van het jaar worden de afspraken voor 1 bestuurlijk als 1 ambtelijk overleg gepland in het najaar. Het ambtelijke overleg is uiterlijk 3 weken voor het bestuurlijke overleg. Agenda en verslag worden beurtelings door Wooninc en de gemeente gemaakt. Dit wordt ook aan het begin van het jaar gepland.	Gemeente

D.d.:

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heeze-Leende,
F.J.J. de Win, wethouder

Namens Wooninc.,
J.A.P.M. Pijnenburg

Namens Stichting Huurdersplatform Wooninc.
J.B. Alsemgeest-Postema