

## Voorwoord

In de bijlage vinden jullie de prestatieafspraken 2022 voor de gemeente Best. Deze afspraken zijn vastgesteld in samenwerking met de gemeente Best, Woonstichting 'thuis, stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Woningcorporatie Wooninc., en de huurdersverenigingen van de zojuist genoemde woningcorporaties.

Naast de gebruikelijke versie van de prestatieafspraken gaan we op 5 afspraken meer aandacht leggen. De volgende 5 punten zijn in samenspraak tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersverenigingen uitgesproken om het aankomend jaar projectmatig aan te pakken. Onder ieder punt is beschreven welk thema vanuit de gemeente de kartrekker is en wie er betrokken wordt bij de realisatie.

**1. Het gezamenlijk realiseren van nieuwbouw volgens de BENG & NEN normen;**

- o Duurzaamheid
- o Gezamenlijk

**2. Het goed organiseren van Beschermd Wonen;**

- o Wonen en Zorg
- o Gezamenlijk

**3. Operationele actiepunten met betrekking tot de voorkoming van uithuiszetting;**

- o Wonen en Zorg & Leefbaarheid
- o Gezamenlijk

**4. Kanskaart woninglocaties inzichtelijk maken;**

- o Beschikbaarheid
- o Gezamenlijk

**5. Kwalitatieve eisen stellen, invulling geven aan 30% sociale huur;**

- o Betaalbaarheid
- o Gemeente

## Extra

Als de capaciteit en mogelijkheden het toelaten hebben we ook nog een 6<sup>de</sup> punt van focus. Woningcorporatie 'thuis wil graag inzetten op: *het gezamenlijk verbeteren van onze inzet ten aanzien van personen met onbegrepen gedrag*. De kartrekkende thema's zijn hiervoor Wonen en Zorg & Leefbaarheid en dienen we gezamenlijk op te pakken.

## Tot slot

De huidige prestatieafspraken 2022 zijn gebaseerd op de woonvisie 2017. Momenteel is de gemeente Best bezig met het creëren van een nieuwe integrale woonvisie 2022. De gemeente streeft ernaar om de nieuwe woonvisie in juni 2022 vast te laten stellen. Het streven is om in april 2022 de definitieve input te delen met de woningcorporaties, zodat hierop de biedingen voor de prestatieafspraken 2023 gedaan kunnen worden. Belangrijk hierbij is dat er aankomend jaar goed gekeken dient te worden naar de afspraken die er nu staan. Wellicht dienen hier nieuwe afspraken bijgemaakt en oude vervangen te worden.