



DE JONK VROUW

nieuws brief

MEI 2021

Wooninc. herontwikkelt in overleg met de gemeente een deel van uw woongebied ten zuidwesten van Station Geldrop. Dit nieuwbouwplan heet De Jonkvrouw. Er komen diverse studio's, appartementen en woningen. Ook de stationsomgeving wordt verbeterd, waardoor een betere en veiligere verbinding tussen de wijk Zesgehuchten en het centrum van Geldrop ontstaat. In deze nieuwsbrief geven we u regelmatig een update over de ontwikkelingen van de bouwwerkzaamheden.

DE BOUWWERKZAAMHEDEN ZIJN IN VOLLE GANG

Er is inmiddels veel bedrijvigheid op het terrein van de Jonkvrouw. De bouwwerkzaamheden links van de tunnel zijn gestart. De eerste werkzaamheden bestonden uit: funderingspalen in de grond aanbrengen, fundering storten en de wanden opbouwen (zie foto's). Nieuwsgierig hoe de bouw zich ontwikkelt? Neem dan af en toe een kijkje bij het bouwterrein. Als de bouw voorspoedig verloopt leveren we de eerste gebouwen in 2022 gefaseerd op.

BOUWWERKZAAMHEDEN KOMENDE PERIODE

We nemen u graag mee in de ontwikkelingen van de bouw. Zo is de planning van de bouwwerkzaamheden voor de komende weken:

- **Deelplan 1:** De begane grondvloer is gestort en de wanden van de begane grondvloer worden op dit moment gelijmd. In week 18 worden de vloeren van de 1e verdieping gelegd.
- **Deelplan 2:** De fundering is gestort en in week 22 wordt de begane grondvloer gelegd.
- **Deelplan 3:** De kraan is opgebouwd en de begane grondvloer is gereed. De wanden van de begane grondvloer worden op dit moment gelijmd en gestort. In week 18/19 worden de vloeren van de 1e verdieping gelegd en daarna gaat de bouw omhoog.
- **In week 19** wordt rechts van de tunnel een start gemaakt met het trillen van de damwanden, dit duurt ongeveer twee weken. Het trillen kan wellicht wat hinder geven.



EEN IMPRESSIE VAN DE JONKVROUW OP DE BOUWHEKDOEKEN

Afgelopen week plaatsten we bouwhekdoeken rondom het terrein van De Jonkvrouw. Zo kunt u vast een kijkje nemen hoe het plan eruit komt te zien.

START VOORBEREIDINGEN BOUW CRA

CRA Vastgoed is eigenaar en ontwikkelaar van het gebied rechts van de tunnel. Ook hier zijn we gestart met het saneren en bouwrijp maken van de grond. We verwachten in het najaar van 2021 te starten met de eerste bouwwerkzaamheden.

VERKOOP APPARTEMENTEN CRA VASTGOED

Binnenkort start de verkoop van de appartementen van CRA Vastgoed via Van Santvoort Makelaars.

Heeft u interesse? Meer informatie of inschrijven kan via **jonkvrouw-geldrop.nl** of neem direct contact op met Van Santvoort Makelaars via **vansantvoort.nl**.

HEEFT U VRAGEN OVER DE BOUWWERKZAAMHEDEN?

Stelt u deze tijdens de bouwperiode aan de uitvoerder via een e-mail naar: **dejonkvrouw.ws@strukton.com**.

Uiteraard ziet de aannemer er streng op toe dat alle veiligheidsregels strikt worden opgevolgd. Ook houden zij zich aan de voorschriften van Pro-Rail voor het werken in de directe omgeving van het spoor én aan de voorschriften van Gasunie over de aanwezige hogedruk gasleiding.

HEEFT U VRAGEN OVER DE JONKVROUW?

U vindt alle informatie over het bouwplan De Jonkvrouw op **www.geldrop-mierlo.nl** of op **wooninc.nl/jonkvrouw**.

