

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

Met dit formulier vraagt u toestemming om uw woning te ruilen met iemand anders. Huurt degene met wie u wilt ruilen van een andere woningcorporatie? Dan vraagt u hen ook om toestemming.

Voorwaarden

Wij stellen een paar voorwaarden aan woningruil:

- U geeft allebei toestemming voor de ruil.
- U heeft een goede reden om te ruilen.
- U heeft geen van beiden een betalingsachterstand.
- U heeft geen van beiden overlast veroorzaakt in het verleden.
- U voldoet allebei aan de inkomensvoorwaarden van de nieuwe woning.
- U voldoet aan de doelgroepen van uw nieuwe woning, bijvoorbeeld als het een seniorenwoning is.
- De woning wordt niet verkocht of gesloopt.
- U woont allebei minimaal één jaar in uw huidige woning.
- U gaat een huurcontract aan voor minimaal één jaar.

Wij hebben altijd het recht om woningruil te weigeren. Dit leggen dan natuurlijk uit waarom.

Hoe werkt het?

- U vult beiden de aanvraagformulieren voor woningruil in. Dus dit aanvraagformulier van Wooninc. en het aanvraagformulier van de andere verhuurder, als dat er is.
- Lever de formulieren in bij beide verhuurders. Zorg ervoor dat u ook de aanvullende documenten meestuurt, zoals een inkomensverklaring.
- Voor woningruil moeten beide verhuurders toestemming geven.

Huurprijs

De huur die de huidige huurder betaalt, geldt niet automatisch ook voor de nieuwe huurder. Bij woningruil stellen wij de huurprijs opnieuw vast. Het kan zijn dat de huur hoger wordt. Het kan ook zijn dat de huur dan boven de huurtoeslaggrens uitkomt. Vraag altijd vooraf aan ons wat de nieuwe huurprijs wordt.

Uw gegevens

Naam _____ m / v *

Voorletters _____

Geboortedatum _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Gegevens van partner en kinderen

Verhuizen er een partner en/of kinderen mee? Vul hun gegevens dan hieronder in.

Partner

Naam partner _____ m / v *

Voorletters _____

Geboortedatum _____

Kinderen

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

** Doorhalen wat niet van toepassing is.*

Gegevens ruilkandidaat

Naam _____ m / v *

Voorletters _____

Geboortedatum _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Totaal bruto (gezins-)inkomen per maand € _____

Gegevens van partner en kinderen

Verhuizen er een partner en/of kinderen mee? Vul hun gegevens dan hieronder in.

Partner

Naam partner _____ m / v *

Voorletters _____

Geboortedatum _____

Kinderen

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

Naam en geboortedatum kind _____ m / v *

** Doorhalen wat niet van toepassing is.*

Huidige woning

Wat is het woningtype?

Eengezinswoning / appartement met lift /appartement zonder lift *

Hoeveel slaapkamers heeft u nu?

Wat is de kale huurprijs

€ _____

Wat zijn uw servicekosten

€ _____

Krijgt u huurtoeslag?

Ja / Nee *

Waarom wilt u van woning ruilen?

Om toestemming te kunnen geven willen wij van beide kandidaten weten waarom u van woning wilt ruilen. Dit moet uiteraard een goede reden zijn. Vul hieronder uw reden voor woningruil in:

Meesturen documenten

Wij willen beoordelen of u voldoet aan bijvoorbeeld de inkomenseis van de nieuwe woning. Of dat u geen overlast heeft veroorzaakt in het verleden. Daarvoor hebben we van u beiden de volgende documenten nodig:

- Kopie van een actuele loonstrook
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- Inkomensverklaring (deze kunt u aanvragen bij de Belastingdienst via 0800 - 0543)
- Kopie van een geldig legitimatiebewijs
- Recent uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) met woonhistorie. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Recente verhuudersverklaringen.

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

Ondertekening

Door dit formulier te ondertekenen geeft u aan dat u allebei op de hoogte bent van de Algemene voorwaarden woonruimte van Wooninc. En ook met deze voorwaarden instemt. Ook geeft u hiermee aan dat u vanaf de ingangsdatum van uw nieuwe huurcontract minimaal 1 jaar blijft wonen in uw nieuwe woning.

Onjuiste gegevens doorgegeven

Heeft een van u onjuiste gegevens doorgegeven aan ons? Dan wordt het verzoek tot woningruil afgewezen. Blijkt pas na het tekenen van het nieuwe huurcontract dat een van u onjuiste gegevens aan ons heeft doorgegeven? Dan moeten wij de huurovereenkomst ontbinden en krijgt u de woning niet.

Handtekening aanvrager

Handtekening partner aanvrager

Datum _____

Plaats _____

Handtekening ruilkandidaat

Handtekening partner ruilkandidaat

Datum _____

Plaats _____