

Woningcorporatie Wooninc. herontwikkelt in overleg met de gemeente een deel van uw woongebied ten zuidwesten van Station Geldrop. Dit nieuwbouwplan heet De Jonkvrouw.

We ontwikkelen diverse studio's, appartementen en woningen. Ook de stationsomgeving wordt verbeterd, waardoor een betere en veiligere verbinding tussen de wijk Zesgehuchten en het centrum van Geldrop ontstaat. In deze nieuwsbrief geven we u regelmatig een update over de ontwikkelingen van de bouwwerkzaamheden.

#### GROND VAN PLANDEEL I IS BOUW- EN WOONRIJP

De bouwwerkzaamheden van plandeel I zijn gestart. Inmiddels maakte de aannemer de grond voor dit deel bouwrijp. De Japanse Duizendknoop is op professionele wijze verwijderd. Vanaf januari richten we de bouwplaats in, zodat de werkzaamheden kunnen starten. Aansluitend worden de eerste funderingspalen in de grond aangebracht. Als alles voo spoedig verloopt, is de oplevering van de nieuwbouw voor Plandeel I in 2022. Omdat de bouwwerkzaamheden in fases verlopen is de oplevering van de verschillende gebouwen

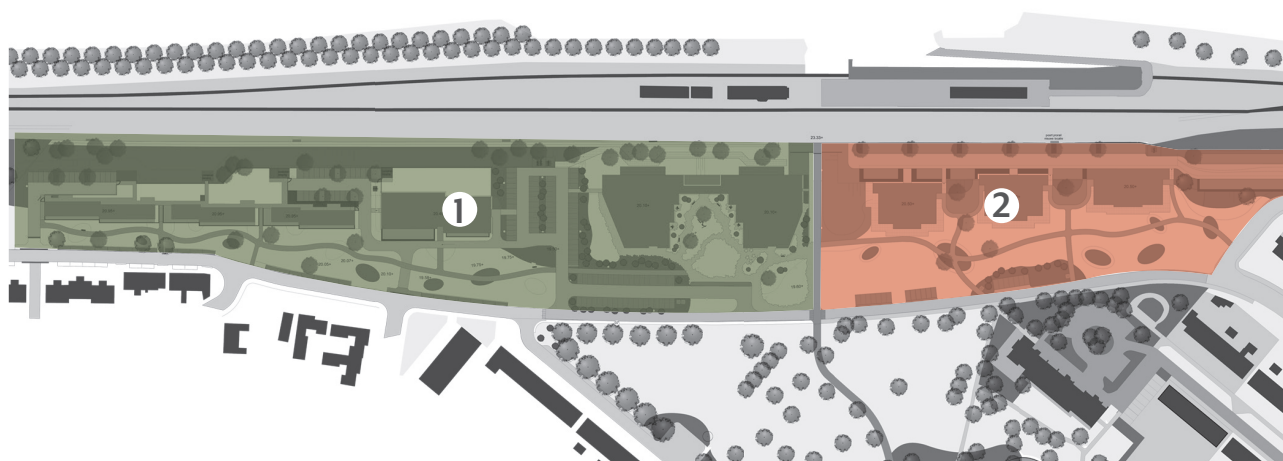
ook in fases. De planning is nu het eerste gebouw in Q2 2022 wordt opgeleverd en het laatste gebouw begin 2023.

#### BOMEN GEKAPT VANWEGE VERHOOGD OMVALRISICO

In dit project behouden we graag zoveel mogelijk bomen. Helaas is uit extra stabiliteitsonderzoek gebleken dat er toch meer bomen moesten worden verwijderd. In totaal verwijderden we voor de Kerstvakantie 26 berken en 2 eiken. Door nieuwe aanpassingen verwachten we toch nog 9 eiken te kunnen behouden.

#### BOMEN OP OPENBAAR TERREIN

Er is ook een vergunning door de gemeente afgegeven voor de kap van bomen op openbaar terrein. Sommige bomen op openbaar terrein werden al gekapt. De bomen aan het Tournooiveld hebben we zo lang als mogelijk laten staan. Deze bomen moeten nu ook worden gekapt, vanwege de aanstaande bouwwerkzaamheden. De datum waarop dit gebeurt is nog niet bekend.



Als de bouwwerkzaamheden voorbij zijn, planten we nieuwe bomen. Hierover informeren we u in latere nieuwsbrieven.

#### VERKOOP GROND AAN CRA VOOR 69 KOOPAPPARTEMENTEN

Onlangs verkocht Wooninc. het laatste deel van de bouwgrond aan CRA Vastgoed. Deze commerciële partij ontwikkelt 69 koopappartementen. Wooninc. mag als woningcorporatie geen koopappartementen ontwikkelen, vandaar de verkoop

aan een commerciële ontwikkelaar. Het ontwerp voor de drie gebouwen in dit laatste plandeel is definitief, ook vroeg CRA hiervoor een omgevingsvergunning aan. In februari 2021 starten de grondwerkzaamheden voor de koopappartementen. De bouwwerkzaamheden van de appartementen starten pas na de zomermaanden van 2021.

Voor meer informatie over deze woningen verwijzen we u naar de website van CRA: [cravastgoed.nl/actueel/nieuws/](http://cravastgoed.nl/actueel/nieuws/).

#### HEEFT U VRAGEN OVER DE BOUWWERKZAAMHEDEN?

Dan kunt u deze tijdens de bouwperiode aan de uitvoerder stellen door een mail te sturen naar:  
[dejonkvrouw.ws@strukton.com](mailto:dejonkvrouw.ws@strukton.com).

Uiteraard ziet de aannemer er streng op toe dat alle veiligheidsregels en coronamaatregelen strikt worden opgevolgd. Ook houden zij zich aan de voorschriften van ProRail voor het werken in de directe omgeving van het spoor én aan de voorschriften van Gasunie over de aanwezige hogedruk gasleiding.

#### HEEFT U VRAGEN OVER DE JONKVROUW?

Neem dan contact op met Peter Verstraaten van de gemeente Geldrop-Mierlo via (040) 289 38 93 of [p.verstraaten@geldrop-mierlo.nl](mailto:p.verstraaten@geldrop-mierlo.nl).

U vindt alle informatie over het bouwplan De Jonkvrouw op [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl) of op [wooninc.nl/projecten/jonkvrouw](http://wooninc.nl/projecten/jonkvrouw).

Voor vragen over de gebouwen van plandeel 1 gaat u naar [wooninc.nl/jonkvrouw](http://wooninc.nl/jonkvrouw). Meer informatie over de gebouwen van plandeel 2 vindt u op [cravastgoed.nl](http://cravastgoed.nl) of stel uw vraag via [info@cravastgoed.nl](mailto:info@cravastgoed.nl).

