

Actielijst prestatieafspraken: jaar 2021 Wooninc.

*Aanvulling nav BO 19 november 2020. Aangepaste versie hebben we nog niet ontvangen.

Hoofdstuk 3: Betaalbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
Alle partijen	3.6: Werkwijze en samenwerking met betrekking tot (vroegsignalering van) betalingsproblemen/schuldhelpverlening afstemmen op vernieuwde Wet gemeentelijke schuldhelpverlening (Wgs), Besluit gemeentelijke schuldhulpverlening en het inwerkingtredingsbesluit. Samenwerking met zowel WoCom als Wooninc.	Gemeente

Hoofdstuk 4: Sociaal-Maatschappelijk		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
Gemeente	4.3 Wooninc. huisvest urgenten naar rato van haar woningbezit, rekening houdend met de labeling van de woningen voor specifieke doelgroepen.	Wooninc

Hoofdstuk 5: Kwaliteit en duurzaamheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
Gemeente	5.7: De Transitievisie Warmte wordt opgesteld. Woningcorporaties worden hierbij actief betrokken. Wooninc. sluit aan in overleg en met betrekking tot relevantie van onderwerpen. En brengt kennis en ervaring in vanuit het Eindhovense Duurzaamheidspact.	Gemeente

Hoofdstuk 6: Leefbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
Gemeente	6.3: Er is een project Buurtbemiddeling gestart samen met WoCom. Gemeente informeert Wooninc. over evaluatie en eventueel continuïteit.	Gemeente
Corporatie	6.5: Wooninc. zet één huismeester, samen met een consultant en welzijnscoach (10 uur per week) in ten behoeve van het bevorderen van de leefbaarheid, welzijn en veiligheid. Daarnaast gaan Wooninc. en de gemeente het gesprek aan over samenwerking op het gebied van maatschappelijk welzijn en sociale cohesie in de gemeente. Vanuit de toenemende vraag naar mogelijkheden om langer thuis wonen te faciliteren en een bijdrage te leveren aan de sociale cohesie, wil Wooninc. een samenwerking met de gemeente initiëren. De intentie is om door samenwerking elkaars inzet en initiatieven te versterken. *Wooninc. mag bij haar activiteiten geïnteresseerden van buitenaf toelaten om oa vereenzaming te voorkomen. Op het moment de omvang van activiteiten dermate toeneemt dat ophef ontstaat gaan Wooninc. en de gemeente hierover het gesprek aan. In 2021 geeft Wooninc. €104 per jaar per sociale huurwoning uit aan leefbaarheid. Met betrekking tot activiteiten op het gebied van leefbaarheid is de aandacht voornamelijk gericht op het vergroten van het veiligheidsgevoel, het verbinden, het voorkomen van eenzaamheid, het oplossen van overlastsituaties onder huurders en het verhogen van de woonkwaliteit van de directe woonomgeving (in het kader van schoon, heel, veilig).	Wooninc.

Hoofdstuk 7: Beschikbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
Corporatie	Wooninc. neemt 6 sociale huurwoningen in de Bulders in Heeze af (fase I) *deze afspraak is in uitvoering en kan worden verwijderd.	Wooninc.
Corporatie	Indien de ontwikkelaar Wooninc. benadert over fase II Bulders zal Wooninc. nieuwbouw van (maximaal 32) sociale huurwoningen in overweging nemen, mits dit past binnen in onze strategie en mogelijkheden. *Jan Deckerstraat te Heeze (bloemist Fowers) wordt te koop aangeboden aan de gemeente *het Educatieve centrum (de school) wordt niet te koop aangeboden en wordt van de agenda verwijderd.	Wooninc.

Hoofdstuk 8: Organisatie en samenwerking		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
Alle partijen	Opstellen nieuwe prestatieafspraken van 2022-2025. Liefst net als vorige keer in samenspraak met WoCom. De actielijsten worden separaat opgesteld en afgestemd. Echter, gezamenlijk oppakken van thema's dient hierin een gewoengoed te zijn/worden.	Gemeente

Alle partijen	8.3 Aan het begin van het jaar worden de afspraken voor 1 bestuurlijk als 1 ambtelijk overleg gepland in het najaar. Het ambtelijke overleg is uiterlijk 3 weken voor het bestuurlijke overleg. Agenda en verslag worden beurtelings door Wooninc en de gemeente gemaakt. Dit wordt ook aan het begin van het jaar gepland.	Gemeente
---------------	---	----------

D.d.:

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heeze-Leende,
F.J.J. de Win, wethouder

J.W.M. de Bruijn, wethouder

Namens Wooninc.,
J.A.P.M. Pijnenburg

Namens Stichting Huurdersplatform Wooninc.
J.B. Alsemgeest-Postema

CONCEPT